

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 45 m2 en Isère en zone piétonne,, proximité de tous commerces (38)

Annonce **C1194204** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une grande agglomération Iséroise, en zone piétonne, à proximité de tous commerces.

Tabac, presse, loto, cause départ en retraite.

Affaire tenue depuis 16 ans.

Surface commerciale : 30 m2.

Réserve + dépendance : 20 m2.

Chiffre d'affaires 2021 : 113 000 €.

Chiffre d'affaires 2020 : 117 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 82 000 €.

Commissions totales : 96 000 € donc tabac : 68 000 €.

Loyer mensuel modéré : 479 € HT.

Ouvert du lundi au dimanche de 07h à 18h.

Fermeture annuelle : 3 à 4 semaines.

Développement possible : Borne PMU, compte Nickel, plus de produits taxables.

Amplitude horaires plus importantes en fin de journée : Fermeture vers 19H30/20H conseillée au vu du passage constant dans cette zone piétonne.

Convierait à une personne seule.

Le vendeur accompagne l'acquéreur durant la reprise.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 479 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2021	113 000 €
EBE en 2021	82 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>169 333 €</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**