

Restaurant 180 couverts dans l'Aude (11)

Annonce **C1194191** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

11 - Restaurant situé en centre-ville, emplacement numéro 1, au centre d'un lieu très touristique été comme hiver, dans le sud de la France.

Cet établissement a une capacité de 180 places assises et réalise jusqu'à 300 couverts par jour en haute saison.

Son ticket moyen s'élève à 24 Euros.

Son emplacement d'angle lui permet une forte visibilité sur plus de 12m.

Cette affaire fonctionne midi et soir, 5 jours par semaine tout au long de l'année excepté ses 6 semaines de fermeture pour congés annuels.

Une équipe qualifiée de 9 personnes est en place et entièrement autonome. 2 saisonniers viennent renforcer l'équipe pendant 2 mois.

Le matériel est complet et de grande qualité.

Un parking payant se situe devant l'établissement, ce qui permet aux clients un accès facile.

Cette affaire se prédestine à un professionnel de la restauration, ou un couple, qui sauront apprécier les qualités du lieu.

Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer annuel : 44 632 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	754 000 €
EBE en 2022	103 000 €
Nb pers. en 2022	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.