

## Local commercial Restauration rapide en plein centre ville de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1194145** mise à jour le **20 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) - Nord Rhône-Alpes : Spécial investisseur - murs commerciaux d'une surface totale de 210 m2 situés au cœur du centre-ville historique.

Murs occupés par une enseigne de restauration rapide depuis 2017.

Bail notarié.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **525 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**