

## Bar, Café, Tabac, Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1194131** postée le **10/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - restaurant situé dans les Deux-Sèvres (79).

Relais routier réalisant presque 200 000 € de chiffre d'affaires en 2022.

Cuisine fonctionnelle et matériel récent. Parking routier à proximité.

Confort de vie préservé avec fermeture tous les week-end et 6 semaines de congés.

EBER supérieur à 60 000 €.

Logement propre et spacieux disposant de 4 belles chambres avec bureau et lingerie. Terrain clos sans vis à vis.

Affaire parfaite pour un couple avec aide en salle.

Vente concomitante des murs pour 210 000 € FAI permettant une double capitalisation.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	196 000 €
EBE	62 000 €
Res. net	39 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **88 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**