

Loto, Presse, Tabac, 50 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1194034** postée le **09/mai/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto situé dans un quartier résidentiel de Nîmes, avec commerces de proximité aux alentours, parking et accès facile.

Bénéficiant d'une surface de vente d'environ 40 m2 et une réserve de 10 m2.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente : 400.000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 330 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	235 000 €
EBE en 2023	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.