

## Crêperie, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Giffaumont-Champaubert (51290)

Annonce **C1193956** mise à jour le **20 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Haute-Marne - Giffaumont-Champaubert (51290) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur très recherché, proche du Lac du Der.

Restauration classique, crêperie, glaces artisanales clientèle d'habités, de passages, de touristes, etc.

L'établissement est ouvert tous les jours (midi et soir) 9 mois sur 12.

Belle notoriété ; affaire exploitée depuis plus de 23 ans par le propriétaire actuel.

Restaurant de 80 couverts en intérieur et 170 couverts en extérieur avec terrasse bioclimatique (2 services en forte saison).

L'établissement est en parfait état, rénové avec goût avec des matériaux de qualité. Accès PMR.

Excellente rentabilité (EBE de 393 K€).

Bail commercial neuf avec un loyer de 3350 € HT / HC soit 40.000 € / an.

Équipe stable de 5 salariés en CDI à reprendre, personnel motivé.

Équipe pouvant aller jusqu'à 35 personnes.

Le propriétaire offre au preneur une période d'accompagnement à la reprise.

Idéal et indispensable pour 2 à 4 personnes déjà dans la restauration et "n'ayant pas peur de faire des heures".

Prix net vendeur : 1.250.000 €. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs de 140.000 € TTC, TVA récupérable.

Un dossier complet (chiffres, photos, visite virtuelle) ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30 à 40%, de l'identité et de l'expérience dans le métier.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur et intégrés dans le prix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **170**

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 246 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 350 €

**Éléments chiffrés :**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 390 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Giffaumont-Champaubert (51290), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Giffaumont-Champaubert : **320 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**