

## Locaux - bureaux, Sathonay-Camp (69580), dans le centre ville

Annonce **C1193940** postée le **09/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : Locaux - bureaux avec vitrines sur rue, de 198 m2 sur 2 niveaux ; 155,7 m2 en rez de chaussée et 43,2 m2 en mezzanine, dans le nouveau centre-ville.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles. Pour celui-ci le loyer est de 2475 € HT HC/mois. Avec également 135, 164, et 188 m2.

A chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds.

Idéal tertiaire ou activité.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, y compris tertiaire ou libérale selon les cas sont déjà présents, casino, prêt-à-porter, boulangerie, coiffure, esthétique, optique, etc.

Les locaux d'une rue sont de 150 à 170 € HT HC/m2 annuel, livrés brut de béton, fluides en attente et vitrines posées, plutôt orientés tertiaire.

Les locaux vont de 180 à 200 € /m2 annuel, avec 67, 90, et 92 m2 possible.

Brut de béton et fluides en attente et également vitrines posées.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10680,00 €.

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 475 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sathonay-Camp : **4 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**