

Traiteur, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Saint-François (97118)

Annonce **C1193934** postée le **09/mai/2023**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - snacking.

Local commercial climatisé de 47 m², avec un flux piétons et véhicules très important. La situation lui permet une visibilité considérable dû à son double accès (coté rue et coté zone commerçante piétonne).

Différentes solutions d'aménagement sont possibles, grâce aux nombreuses vitrines et accès (4 portes) et une mezzanine pour le stockage.

Pourquoi pas une partie traiteur, snacking, glacier, plat à emporter et/ou à déguster sur place ayant le privilège de disposer des tables sur la terrasse (non privative).

Établissement vendu avec la totalité du matériel, proposant actuellement uniquement des plats à emporter sur commande.

Les possibilités de développement sont bien réelles.

Bail commercial 3-6-9.

Charges de copropriété de 150 €.

Les honoraires d'avocat - notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.