

## Local commercial , 196 m2, Talence (33400)

Annonce **C1193875** mise à jour le **20 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Talence (33400) : A louer des locaux commerciaux neufs, situés sur un axe pénétrant avec une forte visibilité.

Le programme se situe sur la route de Toulouse.

Plusieurs surfaces disponibles :

- 196 m2.
- 178 m2.
- 139 m2.
- 102 m2.
- 96 m2.

Prestations techniques :

- Hauteur sous dalle 2,50m.
- Linéaire vitrines importants, grand flux et grande visibilité - Livraison brut de béton et fluides en attente.
- Places de parking.

- Toutes activités commerciales possibles, y compris alimentaire (restauration non autorisée).

Disponibilités : 2ème trimestre 2024.

**Surface commerciale** : 196 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**