

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Tabac 70 places avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1193849** postée le **08/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans un charmant village de la Vienne, ce bar - tabac - épicerie.

Affaire pour un couple.

Ce commerce propose un rayon épicerie primeur de qualité (produit locaux), un petit rayon presse/librairie. Avec également du tabac et de quoi prendre un café ou un rafraichissement sur une magnifique terrasse (70 places) dominant le village.

Matériel en bon état.

Véhicule utilitaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 5 211 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
218 000 €	213 000 €	
€	€	
53 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.