

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Vincennes (94300)

Annonce C1193845 postée le 08/mai/2023

### Description de l'activité

---

94, proche de Vincennes, bar, brasserie, pizzeria, Licence IV.

Affaire d'angle tenue depuis 13 ans, d'une superficie de 151 m<sup>2</sup>, comprenant 70 places intérieures et 36 en terrasse, cuisine avec extraction 400mm en rez de chaussée, vestiaire avec douche, cave de 40 m<sup>2</sup> carrelée.

Bail neuf.

, charges comprises.

Ferme 1,5 jour /semaine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 151 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.