

## Centre de montage pneus près de Bordeaux (33000)

Annonce C1193836 postée le 08/mai/2023

### Description de l'activité

---

Garage indépendant de vente de pneumatiques, neufs et d'occasion, implanté dans une commune dynamique de l'agglomération de Bordeaux.

Excellent réputation, installé depuis plus de 20 ans.

Vente cause retraite.

Secteur très commerçant et axe passant.

Local d'environ 240 m<sup>2</sup> avec mezzanine pour le stockage.

Clientèle fidèle de particuliers et d'artisans dans un rayon de 10/20 kilomètres.

L'activité est réalisée par le dirigeant et un salarié.

Chiffre d'affaires d'environ 300 k depuis quelques années avec une belle rentabilité.

Qualité de vie préservée avec 2 jours de repos consécutifs.

Le Cabinet MS Bordeaux / Gironde vous accompagne sur votre dossier de reprise dont le ciblage des opportunités, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Surface commerciale :** 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 17 280 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
325 000 €	351 000 €	360 000 €
€	€	€
28 000 €	46 000 €	51 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**