

Local d'activité / Entrepôt, 250 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1193798** mise à jour le **20 décembre 2023**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Au rez de chaussée, un local d'activités type entrepôt, d'une surface au sol d'environ 122 m2 avec 22 m2 de mezzanine.

HSP max 4,3m, conduit d'extraction d'air et accès par porte gros volume. Electricité en triphasé.

Idéal pour du stockage ou activités artisanales sans nuisances sonores.

A l'étage, un bel appartement avec terrasse et balcon d'une surface habitable de 108 m2. Cet appartement est lumineux et en très bon état d'entretien, avec 3 chambres, 2 salles de bain / salle d'eau, 2 sanitaires, un spacieux salon ouvert sur la cuisine. Actuellement, il est loué à un tiers.

Revenus annuels : 8500 €.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.