

## Local d'activité / Entrepôt, 1061 m2, Saint-Jean (31240)

Annonce **C1193623** mise à jour le **19 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Nord-Est Toulouse - Saint-Jean (31240) : A louer un local d'activité de 1061 m2.

Le local se compose d'une partie dépôt - stockage d'environ 460 m2 avec rochelle de 96 m2 (charges lourdes). Hauteur 6,50 à 7,20 mètres. Porte livraison 4 m x 5 m.

La partie bureaux est entièrement climatisés et câblés, de très bon standing : Rez de chaussée de 221.2 m2, étage de 281.6 m2 entièrement climatisés et câblés. 18 parkings. Accès routier facile.

Loyer s'entend HT/HC/HFA.

**Surface commerciale** : 1 061 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 061 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean : **10 413 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**