

Bureaux / Locaux professionnels, 184 m2, Portet-sur-Garonne (31120)

Annnonce **C1193600** postée le **08/mai/2023**

Description de l'activité

SUD OUEST TOULOUSE - PORTET SUR GARONNE - VENTE LOCAL COMMERCIAL 184M2. A vendre, local commercial situé sur un axe très passant d'environ 184m2. Le bien dispose de 114m2 en rez-de-chaussée, à l'étage 70m2 avec bureaux, stockage, kitchenette et sanitaires. Local en très bon état, alarme, vitrine, grille métallique, climatisation réversible. Bail à construction jusqu'en 2042 avec possibilité de prolonger. Nous contacter pour plus d'informations. FA 5.5% en sus. D'autres biens similaires: immobilier-entreprise-31.

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **360 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **341 232 €**
Montant honoraires : **5.5 %**

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.