

## Local d'activité / Entrepôt, 900 m2, La Salvetat-Saint-Gilles (31880)

Annonce **C1193527** mise à jour le **10 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Sud-Ouest Toulouse - Colomiers : A vendre un local d'activité de 900 m2 situé proche d'une zone industrielle, en excellente état.

Un dépôt de 500 m2 avec porte sectionnelle, hauteur 5 à 6 m climatisé, 2 trappes de désenfumage, WC norme handicapé, douche, 200 m2 de show-room en rez de chaussée.

Bureaux en rez de chaussée et R+1 d'environ 200 m2, 10 box, 1 salle de réunion, 1 grande cuisine aménagé avec réfectoire.

Le bâtiment est aux normes ERP, sur 1 site clos et sécurisé. 2 portails électrique, circulation camion possible avec une entrée et une sortie.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 470 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 400 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Salvetat-Saint-Gilles (31880), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à La Salvetat-Saint-Gilles : **7 074 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**