

## Murs commerciaux, 3047 m2, Cugnaux (31270)

Annonce **C1193479** postée le **08/mai/2023**

### Description de l'activité

---

CUGNAUX, SUD OUEST DE TOULOUSE - VENTE LOCAL D'ACTIVITE 3047M2- ce local est composé d'un local commercial, de 3 entrepôts et de bureaux en R+2. le plus grand entrepôt de 625m2 (hauteur + de 10m) équipé d'une porte sectionnelle. les bureaux sont en excellent état climatisés et câblés, le dernier étage est un plateau vide en attente d'aménagement.. le bâtiment est en partie loué, il peut convenir aussi bien pour un utilisateur que pour un investisseur à la recherche de revenus locatifs.

**Surface commerciale** : 3 047 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 047 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 190 476 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**