

Murs commerciaux, 95 m2, Colomiers (31770), dans le centre ville

Annnonce **C1193400** postée le **08/mai/2023**

Description de l'activité

NORD-OUEST-COLOMIERS- A VENDRE MURS OCCUPES D'UN LOCAL COMMERCIAL 95 M2. Dans le centre de Colomiers local commercial à vendre, excellent état, axe circulant, accessibilité PMR, Compatible ERP. Local traversant, Climatisation reversible, parking public gratuit à proximité, transport en commun. Actuellement loué avec un bail commercial pour un NET, soit un rendement locatif de 7.5%brut. Le prix s'entend NET/HFA, 7%ht en sus. D'autres annonces sur notre site immobilier-entreprise-31

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 16 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **235 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **220 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.