

Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1193244** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Urgent, à vendre restaurant suite problème personnel.

Situé au cœur historique d'une ville dynamique et touristique du Lot, emplacement N°1, lieu de passage incontournable des touristes, restaurant à la décoration chaleureuse et cosy, ambiance conviviale, cuisine maison.

Capacité intérieure de 40 places environ (deux salles), et terrasse sur le domaine public de même capacité.

Les atouts : Cadre de travail, l'emplacement et le potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 16 433 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
231 000 €	195 000 €	185 000 €
€	€	€
68 000 €	36 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.