

## Fruits et légumes, Primeur, Crémèrie, Vin et spiritueux, 45 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1193213** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE PRIMEUR - CREMERIE - station balnéaire Côte de Nacre - CALVADOS - NORMANDIE -  
La surface de vente fait 25M2, le magasin est lumineux, les étagères et étals sont en bois.

Pas de salarié à reprendre.

A l'arrière, une chambre froide, un espace bureau, une cave de 20 M2 en sous sol.

Fermé le dimanche et le lundi, horaires avec coupure le midi.

Loyer de moins de 600 HT mensuel, bail de 2022.

CA 2022 : 165 K à développer

PRIX de vente du Fonds de commerce : 154.000 Honoraires Agence Inclus

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	165 000 €
EBE en 2022	17 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**