

## Hôtel restaurant de 5 chambres avec parking et terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1193212** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - hôtel de 5 chambres - situé Nord Cotentin.

- Restauration avec menus du jour ouvriers.
- Parking privé pour la clientèle.
- Hôtel de 5 numéros.
- Formule 1/2 pension.
- 3 salles de restauration.
- Belle terrasse de 40 /50 personnes.
- Reprise idéalement en couple avec 2 salariés.
- Appartement sur place.
- Fermé samedi et dimanche.

CA 2022 : 216.000 Euros.

Prix 247.000 Euros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
216 000 €	300 000 €	
€	€	
60 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **314 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**