

## Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86)

Annonce C1193211 postée le 05/mai/2023

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant avec superbe emplacement sur un carrefour, en bordure d'un axe de trafic important. Très bonne visibilité, stationnement facile.

A repositionner selon son projet.

Clientèle locale, clientèle de passage.

Vente à emporter, livraisons : tout est possible.

Zone d'habitation dense à proximité.

Les locaux et le mobilier sont de conception moderne, en très bon état.

Équipements complets avec un très beau four à pizza à bois.

Une affaire avec un potentiel réel de développement (restaurant tradi + livraison enseigne + vente à emporter).

**Loyer annuel : 30 696 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.