Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 55 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1193208** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto, situé en centre-ville d'une commune de l'agglomération de Le Mans métropole.

Très bien placé au sein d'un quartier lui fournissant un flux de clientèle important lui permettant de générer un chiffre d'affaires HT de plus de 435 000 Euros.

Avec des commissions tabac nettes de plus de 135 000 Euros et des commissions FDJ de plus 45 000 Euros pour un total commissions de plus de 205 000 Euros, cette affaire développe un excédent brut d'exploitation avant cotisations de l'exploitant de plus de 185 000 Euros.

Possibilité de développer l'affaire dans le futur, car il est prévu un agrandissement de la surface commerciale.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 145.000 Euros. Il faut avoir cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
449 000 €	446 000 €	425 000 €
€	€	€
166 000 €	132 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**156 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.