

Hôtel restaurant d'environ 50 chambres avec salle de séminaire en France

Annonce **C1193207** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Très bel établissement de renom bénéficiant d'un emplacement exceptionnel sur la plage.

Cet hôtel très bien tenu, compte une quasi-cinquantaine chambres spacieuses et contemporaines sur 4 niveaux.

Le restaurant est inactif par choix des dirigeants.

Tout le matériel est en place et prêt à reprendre du service si besoin.

Le cas échéant, la cuisine et la salle panoramique étant situées au 1er étage, elles pourraient être transformées en chambres.

Une équipe professionnelle et autonome est en place et permet aux dirigeants de prendre des jours de relâche et des congés sereinement.

Le périmètre de cession concerne les parts sociales murs inclus.

Appartement privé.

Salle de séminaire.

Affaire de direction.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **50**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **3 500 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 300 000 €**

Localisation

Localisation : F

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

