

## Crêperie 80 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce C1193201 postée le 05/mai/2023

### Description de l'activité

---

AUDE - Vend fonds de commerce d'une crêperie licence III dans un village de l'Aude. Idéalement situé sur l'axe routier principal à proximité de toutes les commodités. Un parking gratuit se trouve à 50m de l'établissement. Le matériel est récent et très bien entretenu. Le bâtiment fait plus de 300m2.

Avec sa terrasse et sa salle joliment décorée et plus de 80 places, cette crêperie a un ticket moyen de 19 pour une moyenne de 50 couverts/jour.

Cette affaire propose des galettes de blé noir, crêpes et salades, avec une possibilité de développer l'emporter. A la carte ou 2 menus de 18 et 22 .

Cette année l'exploitant a décidé, pour des raisons personnelles, d'ouvrir de mi-avril à fin septembre, ce qu'il laisse la possibilité de croître le chiffre d'affaires ou de profiter de notre beau département.

L'exploitant actuel souhaite changer d'activité.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
264 000 €	162 000 €	194 000 €
€	€	€
71 000 €	55 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **61 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**