

Traiteur, Restaurant, Epicerie 16 couverts avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce C1193198 postée le 05/mai/2023

Description de l'activité

Nice ouest - Vente fonds de commerce d'une épicerie fine et traiteur haut de gamme. Situé dans un quartier résidentiel.

Bel écrin pour cette épicerie - traiteur contemporaine. Produits sourcés de qualités.

Ce commerce dispose d'une surface totale de 126 m², 60 m² pour la cuisine professionnelle avec du matériel récent, 45 m² de surface de vente et de 28 m² de réserve. Terrasse de 16 places.

Cette enseigne bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour couple de restaurateur ou traiteur.

CA 2022 : 380 KEuros.

Prix : 275 KEuros HI.

EBE : 90 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	380 000 €
EBE en 2022	89 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.