

## Esthétique / salon de beauté, Parfumerie, Accessoire, 68 m<sup>2</sup>, Lamballe-Armor (22400)

Annonce C1193190 mise à jour le 07 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Lamballe-Armor (22400) : A vendre institut de beauté, idéalement situé sur un emplacement n° 1.

L'emplacement : Idéalement placé sur un axe à bon passage, au cœur d'une station balnéaire de la Côte d'Émeraude.

L'établissement : Le salon comprend un grand espace boutique, deux cabines de soins, une autre cabine UV, un bureau et une réserve sécurisée.

L'activité : Soin visage et corps, épilation et dépilation, photo-rajeunissement, bronzage, maquillage permanent et semi-permanent, beauté des mains et des pieds, les soins des cils, etc.

Ce commerce propose également la vente de produits cosmétiques et accessoires de mode.

Les plus :

- Affaire de direction avec chiffre d'affaires constant.
- Une clientèle fidèle et régulière.
- Grand parking, et d'une bonne visibilité.
- Qualité de ses agencements.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 336 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024 1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**