

Esthétique / salon de beauté, Parfumerie, Accessoire, 68 m2, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1193190** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Lamballe-Armor (22400) : A vendre institut de beauté, idéalement situé sur un emplacement n° 1.

L'emplacement : Idéalement placé sur un axe à bon passage, au cœur d'une station balnéaire de la Côte d'Émeraude.

L'établissement : Le salon comprend un grand espace boutique, deux cabines de soins, une autre cabine UV, un bureau et une réserve sécurisée.

L'activité : Soins visage et corps, épilation et dépilation, photo-rajeunissement, bronzage, maquillage permanent et semi-permanent, beauté des mains et des pieds, les soins des cils, etc.

Ce commerce propose également la vente de produits cosmétiques et accessoires de mode.

Les plus :

- Affaire de direction avec chiffre d'affaires constant.
- Une clientèle fidèle et régulière.
- Grand parking, et d'une bonne visibilité.
- Qualité de ses agencements.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 11 336 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	1
------------------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.