Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Confiserie, Pâtisserie, 24 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1193183** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Importante société, station balnéaire, logement 5 chambres implantée au cœur du village.

Cet établissement propose, depuis plus de 30 ans, pains, viennoiseries et pâtisseries à la qualité reconnu pas sa fidèle clientèle.

Un équipement complet, un personnel efficace, un logement confortable, une activité sans concurrence.

Vente du fonds et des murs indissociables.

Surface totale : 24 m²

Loyer annuel : 5 065 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	346 000 €
EBE en 2025	55 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**112 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.