

## Boucherie, Traiteur, Restaurant près d'Avignon (84000)

Annonce C1193176 mise à jour le 07 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre boucherie – traiteur – restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier choix, avec matériel et aménagements neufs.

L'établissement dispose d'une surface de vente de 110 m<sup>2</sup>, d'un laboratoire de 100 m<sup>2</sup> et d'une cuisine professionnelle entièrement équipée de 20 m<sup>2</sup>.

Un espace de 60 m<sup>2</sup> au 1er étage comprend un bureau, une douche, des WC et des vestiaires.

Grand parking gratuit à proximité.

Loyer mensuel : 2 500 €.

Chiffre d'affaires 2023 : 465 k€.

Prix du fonds de commerce : 214 k€.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 080 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
452 000 €	465 000 €	
€	€	
83 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**