Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 75 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1193171** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, relais colis - ville de 15.000 habitants situé en hyper centre, proche de tous commerces.

Locaux sans travaux à prévoir et facile à travailler.

Magasin lumineux de 75 m2.

Tenue par une personne et un apprenti mais possibilité de l'exploiter en couple.

Fermé le dimanche.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 11 120 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
209 000 €	213 000 €	
€	€	
85 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.