Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 20 chambres avec piscine et salle de séminaire en Ardèche (07)

Annonce **C1193167** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

VEND SUD ARDECHE HOTEL PENSION de charme. Ouvert que 6 mois de l'année : comprenant une vingtaine de chambres classées 3 étoiles (75 couchages) entièrement relookées, 1 gîte perso pour les amis des exploitants, un grand logement tout neuf de 175 m2, 1 salle de bar en pierre, une salle à manger, 55 couverts et 55 en terrasse, 1 salle de séminaire 70 personnes, 1 piscine (pompes 2 ans)
La clientèle est composée de français, belge, suisse assez haut de gamme ainsi que de motards et cyclistes.
L'outil de travail n'a pas besoin d'investissement à court terme et le carnet de réservation est plein d'une année sur l'autre.
Pas de restauration le midi et le mercredi soir.
Le personnel est saisonnier mais revient régulièrement car il est logé et nourri sur place. Très beau produit.
Vente des murs possibles: 1 050 000 FAI

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 175 m²

Loyer annuel : 43 983 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
547 000 €	541 000 €	
€	€	
181 000 €	212 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**810 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**965 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.