

## Boucherie, Charcuterie près de Nantes (44000)

Annnonce **C1193107** mise à jour le **08 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité pour un professionnel de la boucherie, charcuterie.

Emplacement de premier ordre dans une zone de flux constant garanti.

Cette affaire, présente depuis plus de 35 ans, bénéficie d'une belle réputation.

Le local est en parfait état et bien équipé.

Le chiffre d'affaires est de plus 450 K€.

Une belle qualité de vie, avec des fermetures le dimanche après-midi et lundi, plus 5 semaines par an.

Possibilité d'achat des murs, comprenant le commerce, un logement indépendant de 3 chambres, un grand garage et grand terrain (rare dans ce secteur de Nantes).

**Loyer annuel : 16 274 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
EBE	124 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **210 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**