

## Bijouterie, 38 m2, Créon (33670)

Annonce **C1193102** mise à jour le **08 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire située sur la commune de Créon, à moins d'une demi-heure de Bordeaux.

Son emplacement privilégié au sein d'une galerie marchande lui offre une visibilité de premier ordre, et lui permet de bénéficier du flux de clients important du centre commercial, en plus d'une clientèle largement fidélisée au fil des années.

Commune connaissant une forte croissance de sa population au cours des dernières années Accélération de la construction de logements neufs, et ouverture du futur lycée prévue pour la rentrée 2024.

Espace de vente/atelier/bureau de 38 m2 environ, dont WC pour le personnel et coin cuisine (micro-ondes et vasque).

Bail commercial 3x6x9.

CA à développer (quote part de charges communes incluse).

Accès et stationnement pratique grâce au parking du centre commercial.

Faible concurrence sur la commune et aux alentours.

Accompagnement possible du repreneur par l'actuel gérant dans le cadre de la cession du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	236 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Créon : **4 219 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.