

## Boulangerie, Pâtisserie, 248 m2, Comps-sur-Artuby (83840), dans une rue passante

Annnonce **C1193006** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Var - Comps-sur-Artuby (83840) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à l'angle d'une rue très passante.

L'établissement est bien visible avec plus de 7m de vitrine. La façade aux couleurs provençale présente une belle fresque. La boutique a une surface d'environ 30 m2 avec une annexe non exploitée de 8,5 m2. Le fournil a une surface d'environ 210 m2 (ce dernier est situé à 500 m de la boutique).

Logement de fonction au-dessus de la boutique.

CA HT moyen de 170 000 €.

Prix : 128 000 €, les honoraires du cabinet exclus.

Prix : 140 800 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8,33% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 248 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	171 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Comps-sur-Artuby (83840), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Comps-sur-Artuby : **336 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.