

## Transaction, location annuelle et saisonnière, gestion locative, syndic de copropriété proche d'Arcachon (33120), dans une station balnéaire

Annonce **C1192951** mise à jour le **30 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - proche d'Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière située dans une station balnéaire du département, sur un axe passant, en emplacement N°1 avec des commerces et services à proximité.

Cette agence bénéficie d'une belle notoriété sur son secteur et propose les activités suivantes Vente et location syndic de copropriété.

Superficie du local de 210 m<sup>2</sup> avec vitrine de 10 ml.

- Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>.

- Surface totale : 210 m<sup>2</sup>.

Accompagnement et formation du repreneur aux méthodes.

Points forts : Surface et visibilité.

Logement de fonction présent : Oui.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 690 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**