

## Crêperie licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Finistère (29), dans une zone touristique

Annonce **C1192928** postée le **04/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de crêperie bénéficiant d'un emplacement numéro un au cœur d'un site touristique incontournable du bord de mer.

Le cadre chaleureux de la salle d'une capacité de 30 places, ainsi que par le charme bucolique de sa terrasse sur jardin. Une cuisine fonctionnelle et parfaitement équipée.

L'affaire est exploitée en couple. Elle génère une excellente rentabilité avec un EBE reconstitué net supérieur à 110 000 €.

Cette affaire est fermée 8 semaines par an pour faire profiter d'une belle qualité de vie.

Possibilité d'un logement d'appoint au-dessus du commerce.

Pas de salariés à reprendre.

Licence IV peu exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer mensuel : 2 344 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**