

Bijouterie, 38 m2, Créon (33670), au sein d'une galerie marchande

Annonce **C1192923** postée le **04/mai/2023**

Description de l'activité

Gironde - Créon (33670) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie situé à moins d'une demi-heure de Bordeaux ; l'emplacement privilégié au sein de la galerie marchande d'un hypermarché lui offre une visibilité de premier ordre, et permet de bénéficier du flux de clients important du centre commercial, en plus d'une clientèle largement fidélisée au fil des années.

Commune connaissant une forte croissance de sa population au cours des dernières années : Accélération de la construction de logements neufs, et ouverture du futur lycée prévue pour la rentrée 2024.

Accès et stationnement pratique grâce au parking du centre commercial.

Faible concurrence sur la commune et aux alentours.

Espace de vente - atelier - bureau d'environ 38 m2, dont WC pour le personnel et coin cuisine (micro-ondes et vasque).

Bail commercial 3x6x9.

CA 2021 de 236 000 € à développer.

Loyer de 850 € TTC (quote part de charges communes incluse).

Beau potentiel de développement.

Accompagnement possible du repreneur par l'actuel gérant dans le cadre de la cession du fonds de commerce.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	236 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Créon : **4 219 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.