

Restaurant, Montpellier (34080), dans une zone fréquentée

Annonce **C1192881** postée le **04/mai/2023**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier des étudiants, sur un axe avec des flux passants élevés et desservis par le tramway, à proximité d'université et de nombreux commerces et bureaux.

Commerce de 75 m2 de plain-pied et une terrasse d'environ 50 m2.

Actuellement, le restaurant est exploité en restauration rapide mais avec beaucoup de possibilités de transformation pour ce lieu.

Cette affaire bénéficie d'une situation favorisée par de nombreux facteurs tels que l'attractivité de la ville. La commercialité environnante.

Le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie 75 m2.

Le local offre l'opportunité de reprendre ce lieu en restaurant déjà équipé d'une extraction, d'une hotte et tous le matériels pour la restauration.

Idéal pour une franchise.

L'établissement offre de belles opportunités de développement.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Pas de leasing.

Non soumis au DPE.

Prix négocié à 199 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.