

## Poissonnerie et produits de la mer, Tréguier (22220), dans une zone touristique

Annonce **C1192868** postée le **04/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Tréguier (22220) : A vendre un fonds de commerce de poissonnerie et produits de la mer idéalement implanté au sein d'un centre-ville historique, et à proximité de la mer ; environnement de premier choix.

Affaire tenue par un couple.

L'établissement d'une superficie d'environ 180 m2 comprend une boutique, une pièce de cuisson, et deux salles de dégustation.

Qualité de vie préservée.

Fort potentiel à développer.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 254 400 € FAI.

Prix de 179 200 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 160 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	359 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **179 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Tréguier : **2 985 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**