

## Local commercial possibilité Restaurant, Le Coteau (42120), sur un axe passant

Annonce **C1192708** postée le **03/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vente Murs libres -à proximité de Roanne (Loire)

Locaux sur axe passant en excellent état.

Possibilité activité de restauration et tous commerces.

Sur 2 niveaux avec une superficie totale de 270 m<sup>2</sup> plus une cour privative de 38 m<sup>2</sup>.

Idéal Investisseur, loyer potentiel : 1200€/mois.

A VISITER !!!

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/folliet/11034/PZ2th/honoraires\\_immobilier\\_ht.docx](https://files.netty.immo/file/folliet/11034/PZ2th/honoraires_immobilier_ht.docx)

**Surface commerciale :** 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 308 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **132 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Coteau : **7 124 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**