Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial possibilité Restaurant, Le Coteau (42120), sur un axe passant

Annonce **C1192708** postée le **03/mai/2023**

## Description de l'activité

Vente Murs libres -à proximité de Roanne (Loire)
Locaux sur axe passant en excellent état.
Possibilité activité de restauration et tous commerces.
Sur 2 niveaux avec une superficie totale de 270 m2 plus une cour privative de 38 m2.
Idéal Investisseur, loyer potentiel : 1200€/mois.
A VISITER !!!
Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.
Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/folliet/11034/PZ2th/honoraires_immobilier_ht.docx

**Surface commerciale :** 270 m²

**Surface totale :** 308 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **132 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Coteau : **7 124 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**