

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une commune du Nord du Lot-et-Garonne,, Fumel (47500)

Annonce **C1192693** mise à jour le **26 juillet 2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une commune du nord du Lot-et-Garonne (47), dans une zone commerciale desservant plusieurs communes limitrophes, bénéficiant de l'attractivité d'un hypermarché.

Un magasin spacieux, très accueillant et un parking de 20 places contribuent à l'attractivité et la réputation du magasin.

Une belle vitrine.

L'équipement acquis neuf, il y a six ans, est en parfait état de fonctionnement.

Une qualité de pain recherchée.

La boulangerie est essentiellement tenue par un couple.

Deux vendeuses complètent l'équipe sur le week-end.

Le contrat d'électricité est maîtrisé pour 4 ans, ayant été renouvelé juste avant la crise.

L'activité se maintient bien.

Bon potentiel de développement dans les branches pâtisserie et snacking.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.32% TTC du prix du bien hors les honoraires (prix hors les honoraires de 94 000 €).

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA	278 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fumel (47500), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Fumel : **5 320 (sos villages)**

Photos

