

Restaurant, salon de thé, pizzeria, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1192682** postée le **03/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria - salon de thé. Dans la vallée de l'Ondaine.

Un superbe établissement climatisé donnant sur le croisement principal du centre-ville avec une belle visibilité et une grande baie vitrée de 20m linaire. Un grand parking à proximité et nombreuses places de stationnement.

Grande surface de salle de 170 m2 pouvant accueillir 65 clients et une belle terrasse d'environ 20 places assises.

Belle affaire de restauration en parfait état, de bonne notoriété avec une cuisine traditionnelle, pizzeria et salon de thé. L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité. Aucun d'investissement à prévoir.

L'équipe en place est formée et polyvalente.

Évolution régulière de l'activité avec une clientèle fidélisée locale et d'affaires.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre le développement de cette affaire bien positionnée sur son secteur.

Cession pour cause de changement de région.

CA : 130 KEuros.

Marge : 83 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	129 000 €
EBE en 2022	29 000 €
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.