

## Salaisons, charcuterie, boucherie en Haute Loire (43)

Annonce **C1192680** postée le **03/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Très bel ensemble de qualité vendu fonds et murs tant pour les produits fabriqués que pour les installations cédées pour cette salaisons avec activité complémentaires de charcuterie et boucherie.

Les locaux ont été entièrement refaits avec hygiène et sécurité HACCP validés.

Une équipe en place permet de pouvoir prendre le relais pour la continuité du travail actuel avec par contre, un gros potentiel de développement pour la salaison et les conserves pour le futur repreneur.

Vendu fonds et murs, bel outil de travail permet donc d'engager rapidement un développement assuré du chiffre d'affaires.

**Loyer annuel : 33 600 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
912 000 €	922 000 €	
€	€	
153 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **708 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **380 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **164 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**