Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 20 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Landes (40)

Annonce **C1192678** postée le **03/mai/2023**

Description de l'activité

Très bel hôtel bureau de 20 numéros à quelques encablures des plages.
Ouvert toute l'année mais possibilité de passer en saisonnier.
Toutes les chambres ont été rénovées.
L'hôtel dispose d'un jardin arboré, d'une piscine et d'une salle de séminaires d'une capacité de 20 personnes pour la clientèle business.
Parking privé disponible pour la clientèle.
Possibilité de construire des chambres ou des gîtes supplémentaires sur la parcelle.
Confortable appartement de fonction de 200 m2 avec jardin pour loger les exploitants, idéal grande famille !
CA : 290K - EBE : 142K
Vente murs et fonds : 1 700 000 .
Cadre de vie exceptionnel sur la côte landaise.
Vente cause retraite.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 58 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
273 000 €	255 000 €	273 000 €
€	€	€
116 000 €	89 000 €	110 000 €
€	€	€
€	€	€
€	1 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 600 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 050 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**275 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.