Traiteur, vente, emporter, emplacement N°1 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1192677** postée le **03/mai/2023**

Description de l'activité

Splendide commerce de traiteur avec emplacement N°1 dans un des plus beaux villages de Provence.

Locaux, équipements, matériels en parfait état.

Des résultats confortables avec un CA de plus de 560.000 Euros en 2021.

Affaire cédée en murs et fonds, cession à 2,5 fois l'EBE retraité et 12 annuités de loyer.

Idéal professionnel ou reconversion pour cuisinier, sans les contraintes des services du midi et du soir.

Opération patrimoniale avec la charge foncière couverte par le loyer commercial.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
566 000 €	480 000 €	503 000 €
€	€	€
150 000 €	103 000 €	90 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**682 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.