

## Bar, Loto, Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1192665** postée le **03/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac FDJ localisé dans une ville côtière de la Loire Atlantique.  
CA 330k / EBER 180k / commission tabac net 115k et jeux de 38k / CA non commissionné = 140k / Local commercial de plus de 80m2. Petit loyer loyer 3.0% du CA. Belle rémunération chargée du couple d'exploitant > 135k.

Marge de développement: Pizza/clé minute/photo identité.

Atouts: Qualité de l'outil/ Emplacement / Rentabilité

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 098 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
335 000 €	332 000 €	
€	€	
185 000 €	177 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**