

Garage, réparation et vente de véhicules dans l'Eure (27)

Annonce C1192659 postée le 03/mai/2023

Description de l'activité

Garage auto - agent marque nationale sud du 27.

Emplacement de qualité en zone commerciale avec grande distribution à proximité.

Local de 600 m² avec 2 ateliers dont un pour les réparations "minute", bureaux, show-room et stationnement aisément accessible avec 30 emplacements privés.

Le matériel est complet, composé de 5 ponts, 2 valises de diagnostiques, salle de peinture, etc.

Équipe professionnelle en place composé de 3 mécaniciens autonomes.

Bail commercial classique à rédiger à la cession du fonds de commerce ou possibilité d'acquérir les murs avec un logement type f3.

Fermeture le samedi et dimanche plus 5 semaines de congés annuels.

Clientèle de qualité, affaire à redynamiser.

Entreprise cédée avec 5 véhicules appartenant à la SARL.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 41 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 716 000 € | 718 000 € | 740 000 € |
| € | € | € |
| 142 000 € | 143 000 € | 159 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **319 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.