

Hôtel bureau, Hyères (83400)

Annonce **C1192607** mise à jour le **04 mai 2023**

Description de l'activité

Ensemble immobilier dans une belle bâtisse du 19ème siècle.

Cet Hôtel bureau comprends 16 chambres avec climatisation.

Au centre de cette bâtisse se trouve un joli jardin privatif de 300 m2 où les clients pourront prendre leur petits déjeuner.

Situé en extérieur du centre-ville d'une ville balnéaire, cet hôtel bureau est ouvert d'avril à novembre.

Il jouit d'une excellente réputation sur le secteur.

Plusieurs axes de développement sont possibles.

Ouverture annuelle, glaces, boissons etc.

Pour la vente, 2 actes seront réalisés, un pour l'appartement et le 2ème pour les murs commerciaux.

Chiffre d'affaires année 2022 : 220 000 € HT.

RBE : 73 000 €.

Possibilité de racheter que les murs au prix de 1 060 000 € FAI.

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	220 000 €
EBE en 2022	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 456 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.