

## Restaurant, Salon de thé licence IV 100 couverts, Saint-Pierre-d'Irube (64990), dans une zone dynamique

Annonce **C1192548** postée le **02/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Pierre-d'Irube (64990) : Cession de parts sociales d'un restaurant dans l'agglomération de Bayonne (bassin de population 300 000 habitants).

Belle affaire de restauration de jour (tartes, salades, crêpes, salon de thé, etc), entourée d'activités de sport de de loisirs.

Exploitée sur une surface d'environ 220 m2 avec 100 places assises. Licence IV.

Ouverture 6/7 jours en continu, fermeture 19h, sans service du soir (possibilité d'ouverture le soir).

Moyenne de 200-250 couverts / jour (jours plus forts mercredi et samedi)

CA moyen de 510 000 € HT.

Possibilité de développer le CA.

Formation assurée.

Affaire autonome, exploitable également par un non professionnel de la restauration.

Prix de 500 000 € net vendeur, les honoraires en sus de 6 % HT du montant hors les droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 643 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **536 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Irube (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Irube : **4 523 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.