

## Restaurant proche de Flers (61100), sur un axe passant

Annonce **C1192546** postée le **02/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Orne - secteur de Flers (61100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renom situé sur un axe passant très fréquenté.

Le design récent et soigné, les équipements modernes et chaleureux, ainsi que les différentes salles de restaurant, ajoutent beaucoup de charme à cet établissement et contribuent à sa bonne réputation. La cuisine spacieuse et les locaux de service/stockage permettent une bonne organisation des services. En plus de l'établissement, une maison d'habitation attenante de type F5 est incluse dans les murs commerciaux.

L'établissement, géré avec succès depuis de nombreuses années par un couple de gérants expérimentés, présente un chiffre d'affaires en constante augmentation et une belle rentabilité.

Le confort de vie est préservé avec une fermeture de 2 jours et demi par semaine et un dimanche entier par mois, ainsi que 5 semaines de congés (3 semaines en été et 2 semaines en hiver).

Actuellement : 1 couple de gérants TNS 6 salariés en CDI 6 apprentis

Résultat net : 58 000 €.

Occasion unique de reprendre un restaurant de renom dans un secteur en constante croissance.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 2 700 € HT + TF (possibilité d'acquérir les murs en crédit vendeur sur 10 ans).

Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 558 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 558 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	980 000 €
EBE	220 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **345 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**